

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Служба за имовинско- правне послове и урбанизам  
Број: 01-350-12/2016  
Дана: 08.12.2017.године  
И р и г, Војводе Путника 1  
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАЗА ЗДРАВЉА“ У К.О. ВРДНИК**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Скупштина Општине Ириг на својој седници одржаној 16.12.2016.године донела је Одлуку о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у К.О. Врдник, која је објављена у „Службеном листу општина Срема“, бр. 40/2016, чији је саставни део и решење Службе за заштиту животне средине и урбанизам- реферада за заштиту животне средине бр, 04-350-12/2016 од 05.12.2016.године о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у К.О. Врдник на животну средину.

Општина Ириг је у поступку израде предметног плана носилац израде, док је наручилац и финансијер истог друштво PROMONT GROUP из Новог Сада. Обрађивач предметног плана је ЈП „ПЛАН“ из Руме.

#### **II ПОДАЦИ О СПРОВОЂЕЊУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

Поштујући прописану процедуру за доношење планских докумената Служба за заштиту животне средине и урбанизам спровела је Рани јавни увид материјала за израду предметног плана од 19.01.2017 до 04.02.2017.године. Исти је објављен у листу „Сремске новине“ из Сремске Митровице дана 18.01.2017., као и на сајту Општине Ириг и огласној табли Општинске управе Ириг. Комисији за планове Општине Ириг Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општине Ириг ја поднела и Извештај о обављеном раном јавном увиду који је Комисија усвојила на својој седници одржаној 28.02.2017.године једногласно, доневши закључак о истом.

О донетом закључку обавештен је Обрађивач плана који је потом приступио изради предметног плана. Након израде Нацрта предметног плана Обрађивач плана је исти поднео Комисији за израду планова Општине Ириг на стручну контролу. Комисија за планове Општине Ириг је на својој седници 24.10.2017.године извршила стручну контролу и том приликом једногласно донела закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна предметног ПДР-а и исти је упутила у процедуру Јавног увида, уз обавезу Обрађивача да у што краћем року изврши одређене исправке и корекције и ускладу са датим примедбама и сугестијама Комисије.

#### **III ПОДАЦИ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

У складу са законском процедуром Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг објавила је оглас о јавном увиду Нацрта измена и допуна предметног ПДР-а у листу „Сремске новине“ из Сремске Митровице, дана

25.10.2017.године, као и на сајту Општине Ириг и на огласној табли, односно просторијама Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Ириг. Јавни увид је трајао 30 дана, од 26.10.2017. године до 24.11.2017.године. У току трајања јавног увида одржана је и презентација Нацрта измена и допуна предметног плана дана 15.11.2017. године у 12 часова у просторијама месне канцеларије Врдник, у згради „Касина“.

На заказаној презентацији није било заинтересоване јавности, па самим тим ни питања, предлога ни сугестија на предметни план.

#### **IV ПОДАЦИ О ОДРЖАНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ РАЗМАТРАЊА ПРИСТИГЛИХ ПРЕДЛОГА, ПРИМЕДБА И СУГЕСТИЈА**

Комисија за планове Општине Ириг је на својој седници одржаној 05.12.2017.године поред осталог разматрала приспеле примедбе на предметни план које су упућене у току трајања јавног увида.

1. Милка Павловић - председник Комисије
2. Милан Барбул - члан Комисије
3. Владимир Пихлер- члан Комисије
4. Јасна Ловрић - члан Комисије
5. Обрад Вученовић- члан Комисије
6. Тамара Крањц- члан Комисије

Седници су присуствовали и представник Обрађивача плана Ковачевић Тања, као и представници Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општине Ириг Радојица Јекнић, шеф службе и секретар Комисије и Рушпај Ивана која је водила записник.

У јавном делу седнице разматрале су се приспеле примедбе на нацрт предметног плана.

У току трајања јавног увида пристигле су две примедбе:

**Примедба бр. 1:** Поднета од стране PROMOUNT GROUP DOO, Привредникова бр. 4б, Нови Сад

„У прилогу Вам шаљемо графички приказ као предлог измене дела трасе стазе здравља, обзиром да је у току јавни увид измене и допуне Плана детаљне регулације Стазе здравља. Кратка измена деонице ће олакшати реализацију експроприације јер је у току јавног увида дошло до промене власника парцеле куда предлажемо да стаза прође.“



**СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата**

Мења се део трасе "стазе здравља" у II деоници, као рационалније решење са саобраћајно-безбедносног аспекта као и правно-имовинско аспекта.

**Примедба бр. 2:**

„Панић Светлана из Београда ул. Деспота Ђурђа бр. 5, Аница Мајсторовић из Јаска Фрушкогорска бр. 54, Грујић Бранислав из Новог Сада, ул. Лилика Бем бр.2ц/35 као сувласници катастарских парцела 2538/2; 2537; 2536; 2549; 2550; све у К.О. Врдник ЛН 2295, у благовременом року изјављују примедбу на Измене и допуне плана детаљне регулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О.Врдник у свему како следи :

Планом детаљне регулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О. Врдник предвиђено је да се од сувласника напред наведених катастарских парцела изврши одузимање — експропијација земљишта за потребе изградње СТАЗЕ ЗДРАВЉА.

Посебно истичемо да подносиоци примедбе нису имали сазнања да је донет било какав План детаљне регулације, нити су били у могућности да на тај првобитни План изјаве примедбе.

Сувласници су тек достављањем Решења Службе за катастар непокретности Ириг бр 952- 02-03-4/2017 од 14.07.2017. године, на које решење су благовремено изјавили жалбу, сазнали за постојање Плана и поступка који је орган управе спровео, у ком поступку је према мишљењу подносиоца примедбе дошло до оштећења сувласника из разлога који су детаљно наведени у жалби на решење СКН Ириг.

Прилог : Жалба бр.952-02-3-4/2017 од 03.08.2017. године

Овом примедбом, подносиоци захтева предлажу да се Измене и допуне плана детаљне регулације из Октобра месеца 2017. године допуне, односно измене, на начин што ће се поново одлучити о границама СТАЗЕ ЗДРАВЉА за катастарске парцеле у сувојини подносиоца примедбе.

Предлажемо да се предметне катастарске парцеле најмање оптерете планираном изградњом СТАЗЕ ЗДРАВЉА са приступним саобраћајницама и сл. тако што ће иста обухватити крајње границне линије катастарских парцела, те тиме неће угрозити, односно, најмање могуће угрозити имовинску целину који сувласници сада имају.

Сматрамо да је захтев оправдан и са аспекта експропријације непокретности, јер би у супротном, морала бити извршена експропијација већих површина остатка земљишта који сувласници због мале површине неће бити у могућности да користе на економски исплатив начин.

Имајући у виду изнето, предлажемо да надлежни орган увоји примедбе на измене и допуне плана детаљне регулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О. Врдник из октобра месеца 2017 у току јавног увида, дате у овом поднеску и наведене у жалби на Решење Службе за катастар непокретности Ириг.“

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.**

Мења се део трасе "стазе здравља" у II деоници, као рационалније решење са саобраћајно-безбедносног аспекта као и правно-имовинско аспекта. Таквим решењем није могуће у потпуности искључити изузимање дела парцела а за формирање коридора "стазе здравља" која омогућава приступ и другим парцелама.

Седници Комисије су присуствовали и подносиоци примедбе бр. 2, и након што су чули став Обрађивача плана изнели су да се слажу са предложеним у потпуности, а потом се и захвалили на разумевању и замолили да писмено добију одговор на дату примедбу.

Како више није било примедби Председница Комисије је закључила јавни део седнице, а потом након паузе од 15мин прешло на затворену седницу Комисије на којој Комисија треба да се изјасни поводом датих примедби и датих предлога Обрађивача плана.

Комисија се једногласно изјаснила да прихвата став Обрађивача плана за обе поднете примедбе на Нацрт предметног плана, и исте је усвојила.

Потом је на предлог Председнице Комисије и донет

### **ЗАКЉУЧАК**

Упућује се Нацрт измена и допуна „Стаза здравља“ у К.О. Врдник у даљу процедуру доношења, уз обавезу Службе за имовинско-правне послове и урбанизам да утврди да ли су предложене корекције на текст предметног плана унете у графички и текстуални део предметног плана. Пре упућивања у процедуру доношења потребно је такође прибавити, пре доношења плана писмену сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада, обзиром да се део обухвата предметног плана налази у границама Националног парка Фрушка гора.

Затворена седница Комисије је завршена у 15,16 часова.

Секретар Комисије

Председник Комисије

---

*Јекнић Радојица*

---

*Павловић Милка*

Чланови Комисије:

---

*Милан Барбул*

---

*Јасна Ловрић*

---

*Владимир Пихлер*

---

*Тамара Крањц*

---

*Обрад Вученовић*